

Algemene Voorwaarden

Artikel 1. Toepassingsgebied

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere opdracht die wordt verleend aan Opsteen | advocaat in vastgoed (hierna: "Opsteen"), daaronder begrepen iedere vervolgoopdracht of gewijzigde of aanvullende opdracht.
2. Deze voorwaarden gelden mede ten behoeve van eenieder die bij Opsteen werkzaam is (als partner of in dienstverband), eenieder die door Opsteen wordt ingeschakeld en eenieder voor wiens handelen of nalaten Opsteen aansprakelijk is of kan zijn.
3. De toepasselijkheid van enige andere algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 2. De opdracht

1. Opdrachten worden uitsluitend aanvaard door Opsteen. Dit geldt ook als het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van opdrachtgever is dat de opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404, 7:407 en 7:409 BW is uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Tenzij met opdrachtgever is afgesproken dat de opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd, is Opsteen vrij om te bepalen wie van haar partners of personeelsleden bij de uitvoering van de opdracht worden ingeschakeld.

Artikel 3. Aansprakelijkheid

1. Indien de uitvoering van een opdracht door Opsteen leidt tot aansprakelijkheid, is die aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de ter zake toepasselijke aansprakelijkheidsverzekering van Opsteen wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de toepasselijke verzekeringsovereenkomst in het desbetreffende geval voor rekening van Opsteen komt.
2. Vindt om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de beroepsaansprakelijkheidsverzekering plaats, dan is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van € 200.000,00. De inhoud van dit artikel geldt ook als Opsteen ten onrechte een opdracht heeft geweigerd en daaruit schade is voortgevloeid. Wordt door of in verband met de uitoefening van de opdracht of anderszins schade aan personen of zaken toegebracht, waarvoor Opsteen aansprakelijk is, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag of de bedragen waarop de door Opsteen gesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, eveneens te vermeerderen met het eigen risico dat Opsteen krachtens de voorwaarden van deze verzekering draagt.
3. De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van opdrachtgever. Derden kunnen daaraan geen rechten ontleen.
4. Vorderingen tot betaling van schadevergoeding vervallen door verloop van een jaar na de dag waarop opdrachtgever bekend werd met de schade en de mogelijke aansprakelijkheid van Opsteen voor die schade. Eventuele aanspraken van opdrachtgever zijn niet-ontvankelijk als zij worden ingesteld na verloop van vijf jaar nadat de werkzaamheden voor opdrachtgever zijn beëindigd. Opsteen behoudt zich het recht voor het dossier te vernietigen na verloop van deze termijn.

Artikel 4. Verplichtingen van opdrachtgever

1. Opdrachtgever vrijwaart Opsteen en haar hulppersonen tegen vorderingen van derden, die stellen schade te hebben geleden door of verband houdende met door Opsteen ten behoeve van opdrachtgever verrichte werkzaamheden alsmede tegen de kosten van Opsteen in verband met het voeren van verweer tegen dergelijke vorderingen, tenzij een en ander het gevolg is van grove nalatigheid dan wel opzet van Opsteen.
2. Betaling van declaraties van Opsteen vindt, zonder opschorting of verrekening, plaats binnen 14 dagen na factuurdatum tenzij een andere betalingstermijn is overeengekomen. Bij gebreke van betaling binnen deze termijn is opdrachtgever in verzuim en is opdrachtgever aansprakelijk voor voldoening van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW of artikel 6:119a BW, alsmede voor alle door Opsteen in verband met de invordering gemaakte kosten. Behoudens omgaand schriftelijk bezwaar van opdrachtgever zijn Opsteen en de Stichting Derdengelden gerechtigd voor of van opdrachtgever ontvangen gelden te verrekenen met of aan te (doen) wenden ter betaling van hetgeen opdrachtgever aan Opsteen verschuldigd is. Alle (buiten)gerechtelijke kosten die verband houden met de invordering van declaraties - met een maximum van 15 % over het te incasseren bedrag - komen voor rekening van

opdrachtgever. Gerechtelijke kosten zijn niet beperkt tot de te liquideren proceskosten maar zijn integraal voor rekening van opdrachtgever, indien deze (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld.

Artikel 5. Inschakeling van derden

1. Opsteen is gerechtigd bij de uitvoering van de opdracht derden in te schakelen. De keuze van de in te schakelen derden vindt, waar mogelijk en in redelijkheid aangewezen, plaats in overleg met opdrachtgever en met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. Opsteen is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden, behoudens opzet of grove schuld van Opsteen.
2. Als deze derden hun aansprakelijkheid in verband met de uitvoering van een opdracht van opdrachtgever willen beperken, gaat Opsteen ervan uit en bevestigt zij zo nodig bij deze dat alle haar gegeven opdrachten van opdrachtgever de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking namens opdrachtgever te aanvaarden.

Artikel 6. Tarieven

1. Tenzij anders overeengekomen, wordt het honorarium berekend aan de hand van de bestede tijd en het voor de opdracht geldende uurtarief. Opsteen | advocaat in vastgoed is gerechtigd de geldende uurtarieven per 1 januari van elk jaar aan te passen. Vanaf het tijdstip waarop de nieuwe tarieven gelden, worden ook in lopende zaken vanaf dat moment de nieuwe tarieven in rekening gebracht.
2. Indien de wijziging een verhoging inhoudt van meer dan 10 %, of indien een verhoging plaatsvindt binnen drie maanden na het tot stand komen van de opdracht tussen Opsteen enerzijds en opdrachtgever anderzijds, heeft opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden. Het recht tot ontbinding vervalt op de 15e dag na de factuurdatum van de eerste declaratie, die aan opdrachtgever is toegezonden na de verhoging van het basis uurtarief en/of voormelde kostenvergoeding.
3. Door Opsteen ten behoeve van opdrachtgever betaalde verschotten, zoals (maar niet alleen) reiskosten, griffierecht, deurwaarderskosten, koerierskosten, vertaalkosten etc., worden separaat in rekening gebracht.
4. Opsteen behoudt zich te allen tijde het recht voor opdrachten alleen op voorschotbasis te aanvaarden dan wel de uitvoering van reeds verstrekte opdrachten alleen dan voort te zetten indien ter dekking van in de toekomst verschuldigde honoraria en verschotten, door Opsteen in redelijkheid te bepalen voorschotten door opdrachtgever worden betaald. Ten titel van voorschot betaalde bedragen worden achteraf verrekend met de einddeclaratie. Resteert na uitvoering van de opdracht en na verrekening enig voorschot, dan restitueert Opsteen dit bedrag aan opdrachtgever.

Artikel 7. Diverse onderwerpen

1. Ingeval van discrepantie tussen deze algemene voorwaarden en de opdrachtbevestiging waarin deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard, prevaleert het bepaalde in de opdrachtbevestiging.
2. Samen met de opdrachtbevestiging vormen deze voorwaarden, daaronder begrepen iedere vervolgoopdracht of gewijzigde of aanvullende opdracht de volledige overeenkomst tussen Opsteen en opdrachtgever. Eventuele voorafgaande overeenkomsten, regelingen, afspraken of verklaringen komen hiermee te vervallen.
3. Wijzigingen van deze voorwaarden of de opdrachtbevestiging zijn slechts mogelijk en van kracht voor zover daarmee door alle partijen schriftelijk of elektronisch is ingestemd.

Artikel 8. Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op alle overeenkomsten tussen opdrachtgever en Opsteen is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden uitsluitend beslecht door de bevoegde rechter in een van de arrondissementen waar Opsteen mede gevestigd is. Niettemin heeft Opsteen het recht om geschillen voor te leggen aan de bevoegde rechter van de woonplaats van opdrachtgever.

Ondertekening

Plaats:

Datum:

Handtekening: